

**Załącznik nr 1 do Oświadczenie woli Nr 886/WGN/ 2012
złożonego w imieniu Gminy Miasto Szczecin
z dnia 8.10.2012 r.**

WYKAZ nr 481 / 2012

lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni

tj. od 15.10.2012 do 5.11.2012

	Oznaczenie, powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu)	Nr działki, obręb, KW	Pow. Działki w m ²	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość stawki procentowej opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wadium uprawniające do uczestnictwa w przetargu (w wysokości 5% ceny wywoławczej, podana z zaokrągleniu do 100 zł w górze)	Cena wywoławcza lokalu użytkowego – netto
			Udział w działce	Sposób zagospodarowania nieruchomości			
	ul. Wielkopolska 32 pow. 125,33 m ² opis: 7 izb	nr dz. 85 25 Śródmieście KW SZ1S/00046816 /9	1061 m ²	funkcja dominująca: mieszkalnictwo, usługi	pierwsza opłata 25% opłata roczna 3%	37 600,00 zł	750 476,00 zł
			35/1000	zgodny z charakterem użytkowania			

Pozostałe warunki :

1. Terminy wnoszenia opłat z tytułu udziału w użytkowaniu wieczystym nieruchomości gruntowej:

Do pierwszej opłaty zostanie zaliczony podatek VAT w wysokości 23 % natomiast do opłat rocznych podatek w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami na dzień płatności,

- a) cena lokalu oraz pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu ustalone w wyniku przetargu wraz podatkiem VAT od I opłaty płatne są nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
 - b) kolejne opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego, płatne przez okres, na który oddano grunt w użytkowanie wieczyste tj. 01.03.20104 r. wnoszone są z góry do końca marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami.
2. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.